



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent
pentru construire bloc de locuințe colective, spații comerciale și prestări servicii, împrejurimi,
locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente,
pe teren proprietate privată

Solicitant: Trans Europe Speed S.R.L.

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat cu nr. 45994/23.11.2023 raportul Compartimentelor de specialitate nr. 45995/23.11.2023 și Avizul Comisiei amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului.

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicată, ale Hotărârii de Guvern nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. 6 lit. ”c”, art. 139 alin. 3, lit. ”e” și art. 196, alin. 1, lit. ”a” din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construire bloc de locuințe colective, spații comerciale și prestări servicii, împrejurimi, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/bransamente**, imobilul situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Samoil Isopescu, nr. 8, pe teren proprietate privată în suprafață de 1187mp, C.F. 31576 identic cu parcela cadastrală notată cu numărul 31576, conform certificatului de urbanism nr. 275/27.03.2023.

Solicitant: Trans Europe Speed S.R.L. (cerere nr. 45663/22.11.2023).

a) Planul Urbanistic Zonal cuprinde urmatoarele zone functionale si indicatori urbanistici:

Zonă funcțională propusă: locuinte colective si spatii comerciale.

Indicatori urbanistici propuși:

P.O.T. maxim propus= 44,22%;

C.U.T. maxim propus= 3.94;

Regim maxim de inaltime = D+P+5E+2Er

H.max. = +25.50 m de la CTS

Apartamente propuse: 39 apartamente

Unitati comerciale: 2 unitati sub 200mp fiecare.

Prin P.U.Z. se propun 23 de locuri de parcare suprateran si 22 de locuri la demisol, astfel:

- Minim 1 loc/apartament – 39 locuri de parcare

- Minim 1 loc +20%/200 MP pentru unitati comerciale – 3 locuri de parcare

- Minim 1 loc +20%/10 salariati pentru constructii administrative(prestari servicii) - 3

locuri de parcare.

Spatii verzi amenajate la sol = minim 10%, spatii verzi totale = minim 2mp/locuitor.

Accesul se va realiza din Str. Alexandru cel Bun si Str. Samoil Isopescu.

Asigurarea utilităților se va realiza prin extindere și racordare/branșare la rețelele existente în zonă. Costurile pentru extindere/racordare/branșare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă vor fi suportate de către investitori/beneficiari.

b). Documentația de urbanism–PUZ și Regulamentul de urbanism aferent fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

c) Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de 5 ani de la data aprobării.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.